

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 83, ул. Гоголя, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1968 год; | 6. Материал стен – кирпич; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 699,20 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 699,20 кв.м.; | 8. Количество квартир – 48; |
| 4. Количество подъездов – 3; | 9. Общая площадь дома – 2550,45 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 550,85. | 10. Общая площадь квартир – 1999,60 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. – старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С. – мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В. – инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

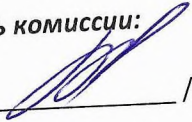
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Требуется капитальный ремонт
1.2.	система отопления – верхняя разводка	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Требуется капитальный ремонт
1.3.	канализация	Чугунные, пластиковые трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Требуется капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля		удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		удовлетворительное	

3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	
3.3.	лестничные марши и площадки		удовлетворительное	
3.4.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	Трещины, неровности, разрушение, выбоины	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины	капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	не требуется
4.5.	Водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6.	Общедомовые вентиляционные каналы	кирпич	Удовлетворительное	не требуется

Подписи:

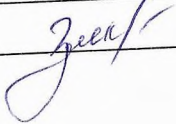
Председатель комиссии:

 /Балакина А.Я./

Члены комиссии:

 /Пометников С.А./

 /Напрышкіна Н.С./

 /Земан Т.В./